

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 20

### **Puistokoulu Vuores -hankkeen lopputilitys**

TRE:6917/10.03.06/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja hankepääällikkö Antti Lakka, puh. 040 553 8008,  
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Puistokoulu Vuores -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### **Kokouskäsitely**

Sofia Julin poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.  
Hankepääällikkö Antti Lakka oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui  
ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Kalevanpuiston koululla havaittiin sisäilmaongelmia vuonna 2018.  
Sisäilmastotyöryhmä päätti, että toiminta koulun tiloissa tulee järjestää  
muualle. Keväällä 2019 väistötilaselvityksessä päädyttiin siirtokelpoiseen  
väistötilaan, johon tulisi tilat koululle ja samoissa tiloissa toimivalle Erho-  
yksikölle sekä Pirkanmaan Voimian jakelukeittiölle. Siirtokelpoinen  
väistötila sijoittuu Vuoreksen kaupunginosaan. Asunto- ja  
kiinteistölautakunta hyväksyi toteutus suunnitelman kokouksessaan  
20.11.2019 ja sivistys- ja kulttuurilautakunta kokouksessaan 21.11.2019.  
Rakennustyöt aloitettiin tilaelementtien valmistuksella tammikuussa 2020  
ja hanke valmistui kalustamista varten 2.6.2020 siten, että rakennus oli  
otettavissa käyttöön elokuussa 2020.

Uusi moduulirakenteinen väistötila on yksikerroksinen ja sen  
suunnittelussa on otettu huomioon Kalevanpuiston koulun ja Erho-  
yksikön erityistarpeet. Rakennuksen energiatehokkuuden  
vähimmäistavoitteena oli saavuttaa energiatehokkuusluokka B<sub>2018</sub>.  
Energiaselvityksen mukainen kokonaisenergiankulutus E-luku on 99 kWh<sub>E</sub>  
/(m<sup>2</sup> vuosi), mikä vastaa tavoitetta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Puistokoulu Vuores -hankkeen -hankkeen tunnusluvut:

	suunnitelma	toteuma
hankinta-arvo, milj.euroa	4.750	4.777 (ylitys 0,6 %)
bruttoala yhteensä, br-m <sup>2</sup>	2045	2045
hankina-arvo, euroa / br-m <sup>2</sup>	2323	2336
töiden aloitus	2/2020	2/2020
kohde valmis	5/2020	6/2020

Hankinta-arvo ei sisällä Vuoreksen asemakaavan edellyttämää Pirkanmaan Putkikeräys Oy:n osakassopimuksen mukaisten osakkeiden merkintää 228 114 eurolla, mikä yhdessä 47 184 euron liittymämaksun kanssa tekee yhteensä 275 298 euroa. Summa on 134 euroa/br-m<sup>2</sup> ja 6,3 prosenttia hankkeen kokonaiskustannuksista.

Hanke toteutettiin kaupungin ulkopuolisen rahoittajan rahoittamana. Kaupunki vuokraa rakennuksen tilat 5 vuoden leasing-sopimuksella, minkä jälkeen on mahdollisuus lunastaa rakennus omaksi tai jatkaa leasing-sopimusta 15 vuodella.

Tampereen Tilapalvelut Oy kilpailutti siirtokelpoisen rakennuksen hankinnan kvr-urakkana kansallisen hankintamenettelyn mukaisesti syksyllä 2019. Hinnaltaan halvimman tarjouksen teki Temporent Oy (y-tunnus 2622330-9), myöhemmin Flexator Oy (y-tunnus sama), sisältäen suunnittelun ja rakentamisen. Hankkeen arkkitehtisuunnittelusta vastasi T:mi Rakennusarkkitehti Taina Valkeavirta, joka on sopimussuhteessa Flexator Oy:öön.

Hankkeen rakennuttamisesta vastasi Tampereen Tilapalvelut Oy. Projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Antti Lakka.

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Kristiina Järvelä, Irja Peltoniemi, sisäinen tarkastus, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 17.2.2021 Puistokoulu Vuores,hankinta-arvoerittely

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 23.02.2021 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Tampere  
24.02.2021

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§20

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)